



Frequently Asked Questions for Tenants

The information in this document is not legal advice. Contact an attorney for questions about your specific circumstances.

(Siguiente en español, página 3)

1. Can I be evicted if I don't pay my rent?

Yes. On August 26, 2021, the U.S. Supreme Court issued an order ending the Centers for Disease Control and Prevention's latest eviction moratorium.

2. When can evictions begin again?

Evictions can begin as of August 26, 2021. No Landlord in Colorado may initiate actions for forcible entry and detainer (i.e. eviction), including any demand for rent under C.R.S. § 13-40-101, *et seq.*, unless the individual has notified the tenant in writing of the resources available to tenants and landlords (i.e. this "Frequently Asked Questions for Tenants").

3. What should I do if I get a "notice of nonpayment of rent" or eviction notice

Communicate with your landlord about how and when you will pay your rent, if you have applied for rental assistance or if you would like to enter into a repayment agreement.

From April 20, 2021 to October 4, 2021 if you or your landlord can demonstrate that you have submitted an application for rental assistance your Landlord must give you 30 days' notice of nonpayment of rent before initiating or filing an eviction. (*Otherwise your landlord must give you 10 days' notice of nonpayment of rent before initiating or filing an eviction*). You have 30 days to pay what you owe, work out a deal with your landlord or move. After October 4, 2021, your landlord only needs to give you 10 days' notice unless the Governor extends this rule.

4. What should I do if I can't pay rent because of COVID-19?

You can find out about rental assistance programs here: <https://cdola.colorado.gov/rental-mortgage-assistance>. You can also contact Colorado Housing Connects (www.coloradahousingconnects.org) or dial 211 to ask about rental assistance programs.

5. Do I owe rent for the time the CDC eviction moratorium was in place?

Yes, you still owe your rent. If you missed rent payments, you and your landlord may choose to enter into a new agreement for repayment.

A model Repayment Agreement that can be found [in English here](#) and [in Spanish here](#) (<https://cdola.colorado.gov/housing-covid19-eviction>).

6. Can my landlord charge late fees during the COVID emergency?

Property owners cannot charge late fees for failure to pay any portion of rent from October 15, 2020 through April 27, 2021.



7. Where can I get legal assistance or information about evictions and other tenant/landlord advice?

Colorado Housing Connects

www.ColoradoHousingConnects.org or call 1-844-926-6632.

Colorado Legal Services

www.coloradolegalservices.org

Alamosa (Alamosa, Conejos, Costilla, Mineral, Rio Grande, Saguache): 719-589-4993

Boulder (Boulder): 303-449-7575

Colorado Springs (El Paso, Lincoln, Teller, Chaffee, Custer, Fremont, Park): 719-471-0380

Craig (Grand, Jackson, Moffat, Rio Blanco and Routt): 1-800-521-6968

Denver (Adams, Arapahoe, Broomfield, Denver, Douglas, Elbert, Jefferson all ages; for Clear Creek & Gilpin seniors 60+ only): 303-837-1313

Dillon (Clear Creek, Eagle, Gunnison, Lake, Pitkin and Summit): 1-800-521-6968

Durango (Archuleta, Dolores, Hinsdale, La Plata, Montezuma, Ouray, San Juan, San Miguel, Ute Mountain Ute and Southern Ute reservations): 1-888-298-8483

Ft. Collins (Larimer, Logan, Phillips, Sedgwick): 970-493-2891

Grand Junction (Delta, Garfield, Mesa, Montrose): 970-243-7940

Greeley (Morgan, Washington, Weld, Yuma): 970-353-7554

La Junta (Baca, Bent, Cheyenne, Crowley, Huerfano, Kiowa, Kit Carson, Las Animas, Otero, Prowers): 1-888-805-5152

Migrant Farmworker Division (all counties): 1-800-864-4330

Pueblo (Pueblo, Custer, Fremont shared w/ other offices): 719-545-6708

Salida (Chaffee, Custer, Fremont, Park Counties shared): 719-539-4251

Colorado Poverty Law Project

www.copovertylawproject.org/

Email: contact@copovertylawproject.org

Monthly legal clinic held on the third Wednesday every month from 4:00 - 6:00 PM at Stout Street Health Center, 2130 Stout Street, Denver, Colorado 80205.

COVID-19 Eviction Defense Project

<http://cedproject.org/>; Intake form: <https://form.jotform.com/200947468101049>

Mobile and Manufactured Home Owners

You may file a complaint with the Mobile Home Park Oversight Program [here](https://cdola.colorado.gov/mobile-home-park-dispute-resolution) (<https://cdola.colorado.gov/mobile-home-park-dispute-resolution>).



Preguntas frecuentes para los inquilinos

La información contenida en este documento no es asesoramiento jurídico. Póngase en contacto con un abogado si tiene preguntas sobre sus circunstancias específicas.

1. ¿Puedo ser desalojado si no pago el alquiler?

Sí. El 26 de agosto de 2021, la Corte Suprema de los Estados Unidos emitió una orden por la que se puso fin a la última moratoria de desalojo de los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades.

2. ¿Cuándo pueden volver a empezar los desalojos?

Los desalojos pueden comenzar a partir del 26 de agosto de 2021. Ningún propietario en Colorado puede iniciar acciones de entrada forzosa y detención (es decir, desalojo), incluida cualquier demanda de alquiler bajo C.R.S. § 13-40-101, y siguientes., a menos que la persona haya notificado al inquilino por escrito los recursos disponibles para los inquilinos y arrendadores (es decir, estas «Preguntas frecuentes para los inquilinos»).

3. ¿Qué debo hacer si recibo un «aviso de falta de pago del alquiler» o un aviso de desalojo?

Comuníquese con su arrendador sobre cómo y cuándo pagará el alquiler, si ha solicitado asistencia para el alquiler o si desea celebrar un acuerdo de reembolso.

Desde el 20 de abril de 2021 hasta el 4 de octubre de 2021 si usted o su arrendador pueden demostrar que usted ha presentado una solicitud de asistencia para el alquiler, su arrendador debe avisarle con 30 días de antelación de falta de pago del alquiler antes de iniciar o presentar un desalojo. *(De lo contrario, su arrendador debe avisarle con 10 días de falta de pago del alquiler antes de iniciar o presentar un desalojo)*. Tiene 30 días para pagar lo que debe, resolver un trato con su arrendador o mudarse. Después del 4 de octubre de 2021, el arrendador solo tiene que avisarle con 10 días de anticipación a menos que el Gobernador amplíe esta norma.

4. ¿Qué debo hacer si no puedo pagar el alquiler debido al COVID-19?

Puede obtener más información sobre los programas de asistencia para el alquiler aquí: <https://cdola.colorado.gov/rental-mortgage-assistance>. También puede ponerse en contacto con Colorado Housing Connects (www.coloradohousingconnects.org) o marcar 211 para preguntar sobre los programas de asistencia para el alquiler.

5. ¿Debo alquilar por el momento en que se estableció la moratoria del desalojo de los CDC?

Sí, aún debe su alquiler. Si no ha pagado el alquiler, usted y su arrendador pueden optar por celebrar un nuevo acuerdo para el reembolso.

Un modelo de acuerdo de reembolso que se puede encontrar [en inglés aquí](#) y [en español aquí](#) (<https://cdola.colorado.gov/housing-covid19- eviction>).

6. ¿Puede mi arrendador cobrar tarifas atrasadas durante la emergencia COVID?

Los propietarios no pueden cobrar tarifas atrasadas por no pagar alguna parte del alquiler desde el 15 de octubre de 2020 hasta el 27 de abril de 2021.



7. ¿Dónde puedo obtener asistencia legal o información sobre desalojos y otros consejos sobre inquilinos/arrendadores?

Colorado Housing Connects

www.ColoradoHousingConnects.org o llame al 1-844-926-6632.

Servicios legales de Colorado

www.coloradolegalservices.org

Alamosa (Alamosa, Conejos, Costilla, Mineral, Río Grande, Saguache): 719-589-4993

Boulder (Boulder): 303-449-7575

Colorado Springs (El Paso, Lincoln, Teller, Chaffee, Custer, Fremont, Park): 719-471-0380

Craig (Grand, Jackson, Moffat, Río Blanco and Routt): 1-800-521-6968

Denver (Adams, Arapahoe, Broomfield, Denver, Douglas, Elbert, Jefferson de todas las edades; solo para personas mayores de 60 años de Clear Creek y Gilpin): 303-837-1313

Dillon (Clear Creek, Eagle, Gunnison, Lake, Pitkin y Summit): 1-800-521-6968

Durango (reservas Archuleta, Dolores, Hinsdale, La Plata, Montezuma, Ouray, San Juan, San Miguel, Ute Mountain Ute y Southern Ute): 1-888-298-8483

Ft. Collins (Larimer, Logan, Phillips, Sedgwick): 970-493-2891

Grand Junction (Delta, Garfield, Mesa, Montrose): 970-243-7940

Greeley (Morgan, Washington, Weld, Yuma): 970-353-7554

La Junta (Baca, Bent, Cheyenne, Crowley, Huerfano, Kiowa, Kit Carson, Las Animas, Otero, Prowers): 1-888-805-5152

División de Trabajadores Campesinos Migrantes (todos los condados): 1-800-864-4330

Pueblo (Pueblo, Custer, Fremont compartidos con otras oficinas): 719-545-6708

Salida (Chaffee, Custer, Fremont, Condado de Park compartido): 719-539-4251

Proyecto Ley de Pobreza de Colorado

www.copovertylawproject.org/

Correo electrónico: contact@copovertylawproject.org

La clínica legal mensual se celebra el tercer miércoles de cada mes de 4:00 a 6:00 p.m., en Stout Street Health Center, 2130 Stout Street, Denver, Colorado 80205.

Proyecto de Defensa de desalojo COVID-19

<http://cedproject.org/>; Formulario de admisión: <https://form.jotform.com/200947468101049>

Propietarios de viviendas móviles y fabricadas

Puede presentar una queja ante el Programa de Supervisión de Parques de Casas Móviles [aquí](https://cdola.colorado.gov/mobile-home-park-dispute-resolution) (<https://cdola.colorado.gov/mobile-home-park-dispute-resolution>).